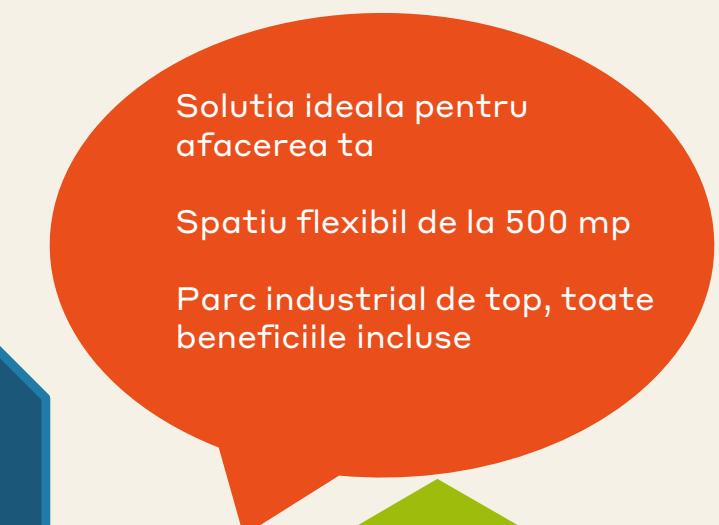




ctFlex

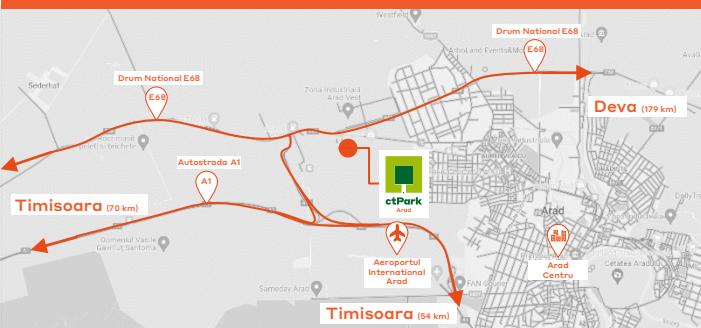
Flexibilitate la cerere pentru dumneavoastra



MD



Conexiuni regionale

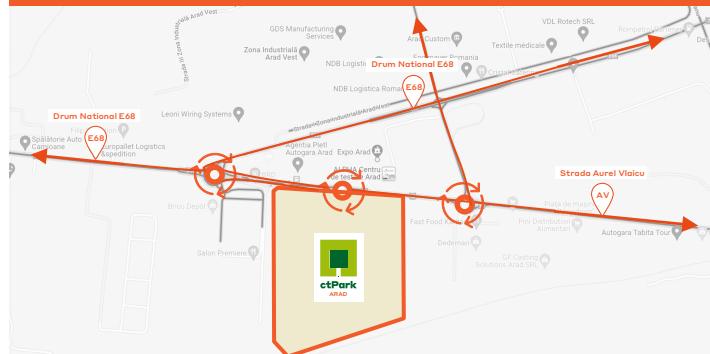


CTPark Arad este situata in partea de vest a Romaniei, intr-un important centru industrial si hub de transport in apropierea centrului orasului Arad. Parcul are o mare vizibilitate si are acces direct la Autostrada A1, precum si la viitoarea autostrada Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, care alcatuieste culoarul de transport paneuropean, care leaga Europa de Vest de Europa de Sud-Est.

Pintre beneficiile parcului includ infrastructura si accesibilitate excelenta, costuri mai mici si forta de munca calificata disponibila.

Arad are o populatie de aproximativ 165.000 de locutori, cu o forta de munca pregatita pentru munca fizica si intelectuala.

Conexiuni locale



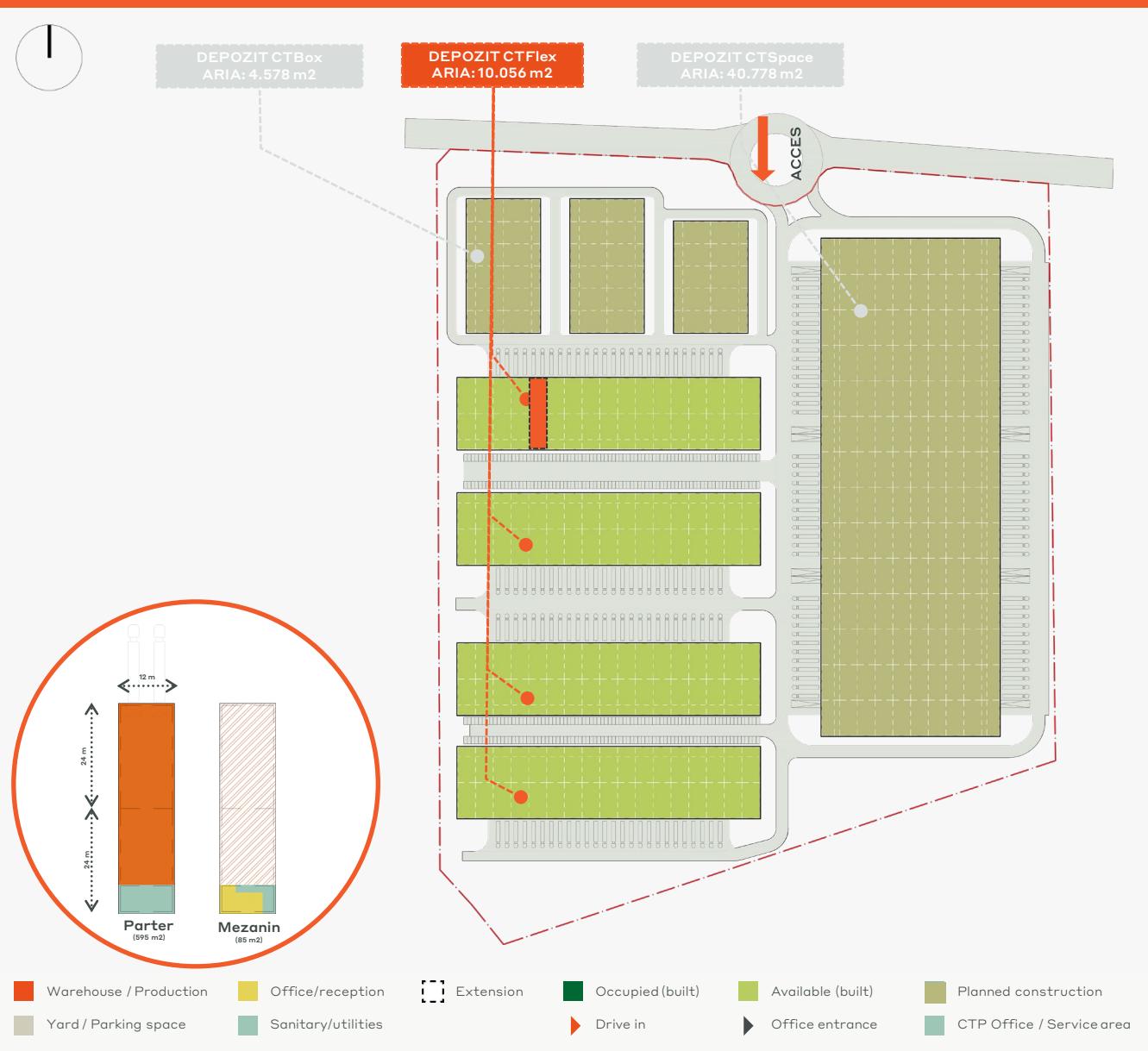
Aceasta solutie de afacere este gandita sa acomodeze cererea in crestere a companiilor si intreprinderilor mici, care cauta un spatiu de lucru modern si flexibil pentru nevoile lor. Cladirile sunt proiectate la nivel de clasa A, construite dupa standardul BREEAM, cu focus pe accesibilitate si infrastructura.

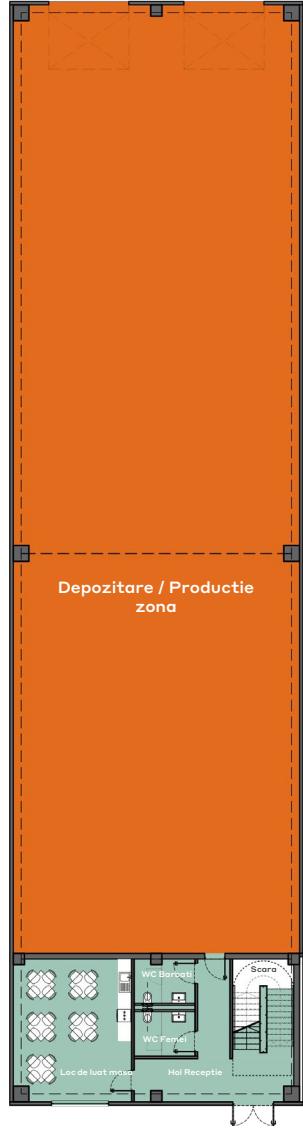
Cream un ecosistem de afaceri, unde, atat companiile mici, cat si companiile mari beneficiaza de aceasta apropiere, generandu-se sinergii de afaceri.

Parcul industrial CTPark a fost planificat pentru a oferi toate facilitatile de care au nevoie chiriasii pentru a fi pe deplin operationali: racordare la utilitati, iluminat, sistem de transport in apropiere, amenajare peisagera inteligenta, tehnologie de retentie a apei si solutii de energie solară.

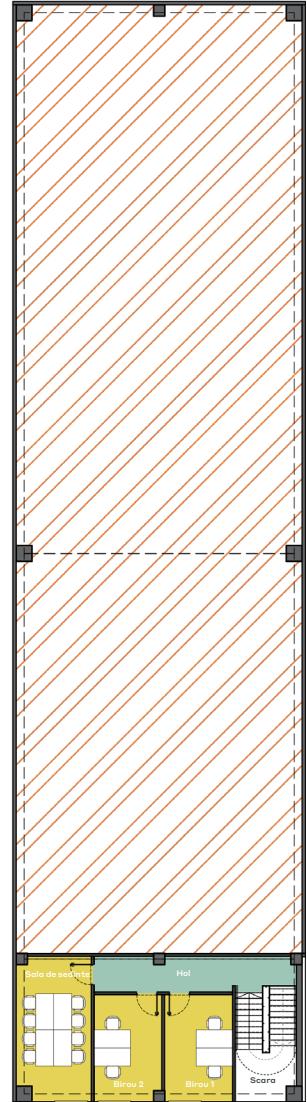
Toate cladirile sunt proiectate pentru un minim impact asupra mediului si pentru utilizarea eficienta a energiei, apei sau a altor resurse.

Plan de situatie





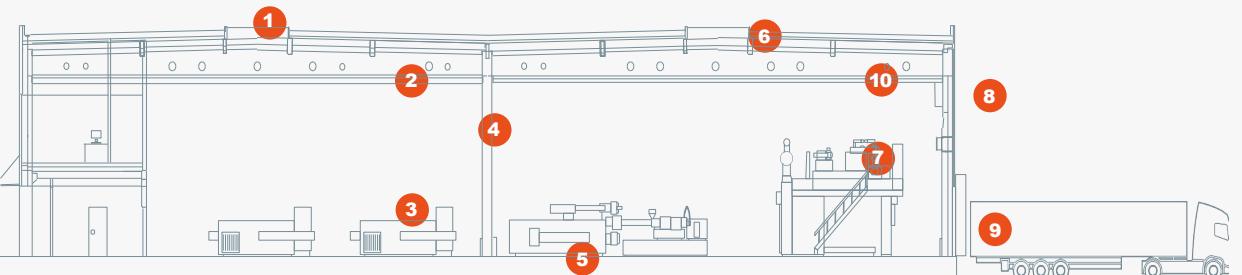
Plan Parter



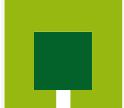
Plan Mezanin

Specificatii tehnice

- 1 Luminatoare pentru lumina naturala – 30% luminatoare
- 2 Sisteme de iluminat LED eficiente din punct de vedere energetic
- 3 Zone pentru depozitare, productie si showroom
- 4 Structura din beton prefabricat. Grid structural al stalpilor de 12x24m
- 5 Incarcare pardoseala parter: 5 tone / m²
- 6 Invelitoare acoperis termoizolata si rezistenta la foc – costuri reduse de ocupare
- 7 10.5m inaltime libera
- 8 Fatada rezistenta la foc, 150mm termoizolatie vata minerala - costuri reduse de ocupare
- 9 Module de andocare si rampe de acces in hala
- 10 Sistem de sprinklere – protectie la foc in concordanta cu normele ISU

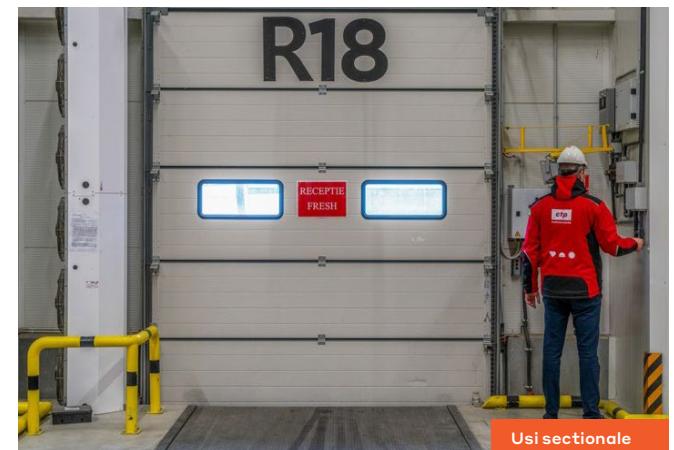
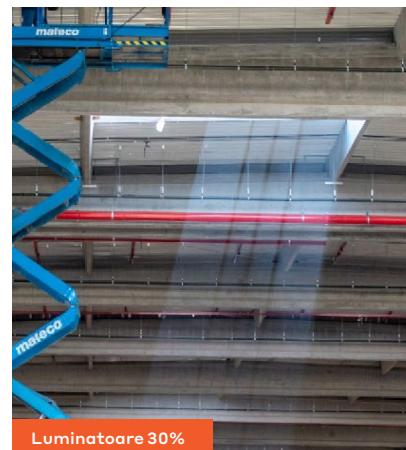
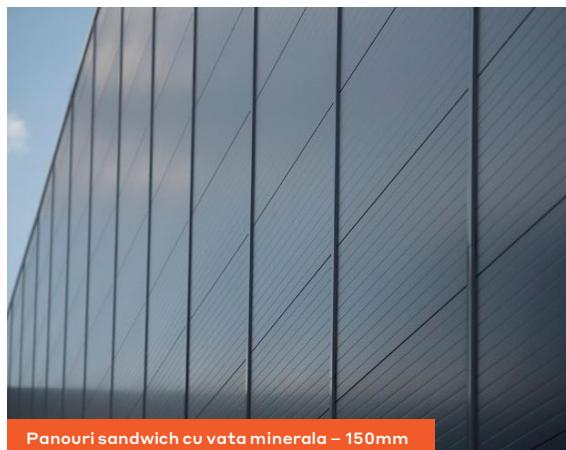
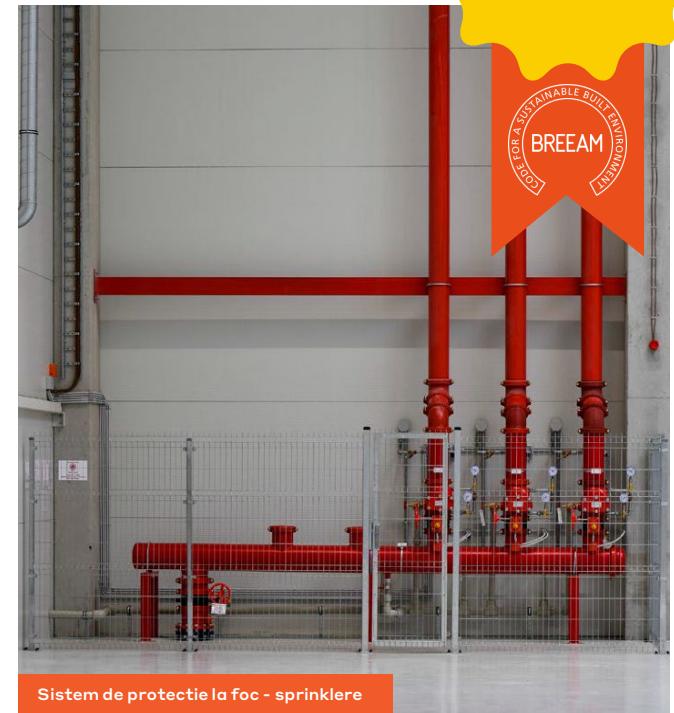
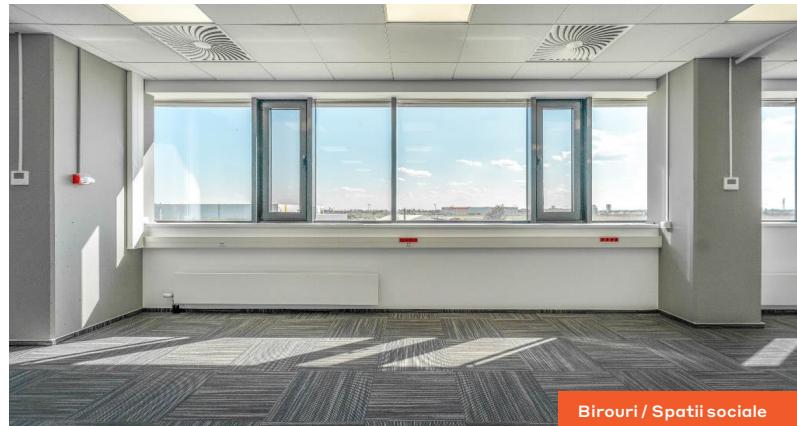


- Legend:
- Warehouse / Production
 - Office/reception
 - Extension
 - Occupied (built)
 - Available (built)
 - Planned construction
 - Yard / Parking space
 - Sanitary/utilities
 - Drive in
 - Office entrance
 - CTP Office / Service area



ctPark Arad | Repere tehnice

BREEAM
CERTIFIED





SOMPRODUCT



Inspiring Comfort

propacking

"Am inceput cu 5 produse si cu dorinta de a schimba modul in care clientii nostril isi aleg unul dintre cele mai importante obiecte din casa: salteaua, cea care ne influenteaza tuturor odihna, confortul si, astfel, intreaga viata. Astazi, magazinul nostru online are peste 90.000 de articole Home&Deco, dar valorile noastre nu s-au schimbat, ci doar nevoile logistice.

Echipa CTPark, in frunte cu Ana Dumitrashe si Andrei Koszti, a fost lantul de care aveam nevoie in procesul nostru de dezvoltare. Un partener de incredere, **flexibil si orientat catre nevoile clientilor**, CTPark a reusit sa gaseasca spatii potrivite nevoilor noastre, asa ca nu putem decat sa le fim recunoascatori si sa ii felicitam pentru profesionalismul de care au dat dovada in acesti ani."

Sergiu Cadar , CEO, SomProduct

"Cand oferi servicii logistice integrate, ai nevoie de un partener agil si care ofera spatii care pot fi usor adaptate si rapid convertite in functie de nevoi.

Parteneriatul cu CTP a fost **o solutie perfecta** pentru noi. Ne-a permis **sa ne extindem suprafata inchiriate cu aproape 500%** in ultimii doi ani si am putut sa operam din mai multe locatii de interes pentru noi."

Andrei Neacșu, CEO, Pro-Packing



Cirstea Aurel

Business Development Manager, Transylvania

Mobile: +40 799 881 188

Email: aurel.cirstea@ctp.eu

DE 287/1 Str., 077096, Commune Dragomiresti Vale A1, Romania

CTP Romania | www.ctpark.eu | www.CTP.eu