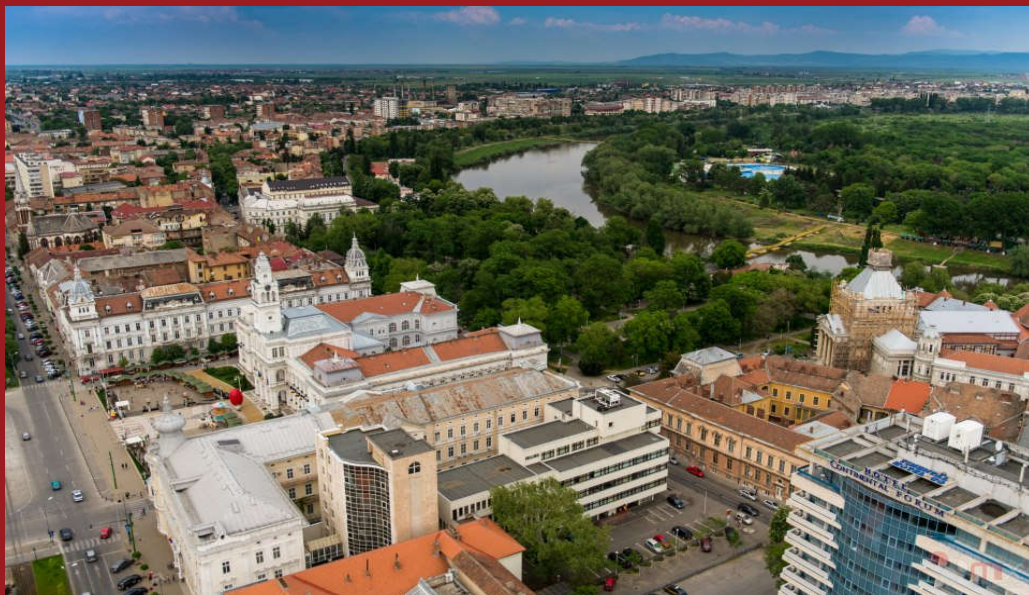


IMOTRUST

Hale zona industrială Vest

Disponibilitate pentru vânzare/închiriere





Zona Metropolitană Arad

Populație stabilă 173.000 locuitori

Populația zonei (pe o rază de 45 km de municipiului Arad): 270.000

Amplasat la 17 kilometri de Curtici, cel mai mare punct vamal pe căile ferate din Vestul țării, municipiul beneficiază și de un acces facil pe cale rutieră la punctul de trecere a frontierei cu Ungaria, datorită autostrăzii A1, tronsonul Arad-Nădlac, distanța dintre cele două localități fiind de doar 54 de kilometri.

Distanțe principale

270 km Budapesta

500 km Vienna

60 km Timișoara

550 km București

270 km Cluj Napoca

110 km Oradea

autostradă, cale ferată, aeroport

autostradă, cale ferată, aeroport

autostradă, cale ferată, aeroport

drum european, cale ferată, aeroport

drum european, cale ferată, aeroport

drum european, cale ferată, aeroport



Locație hale Imotrust ZIV

46°12'32.94"N / 21°15'45.50"E



3 km



10 km



6 km

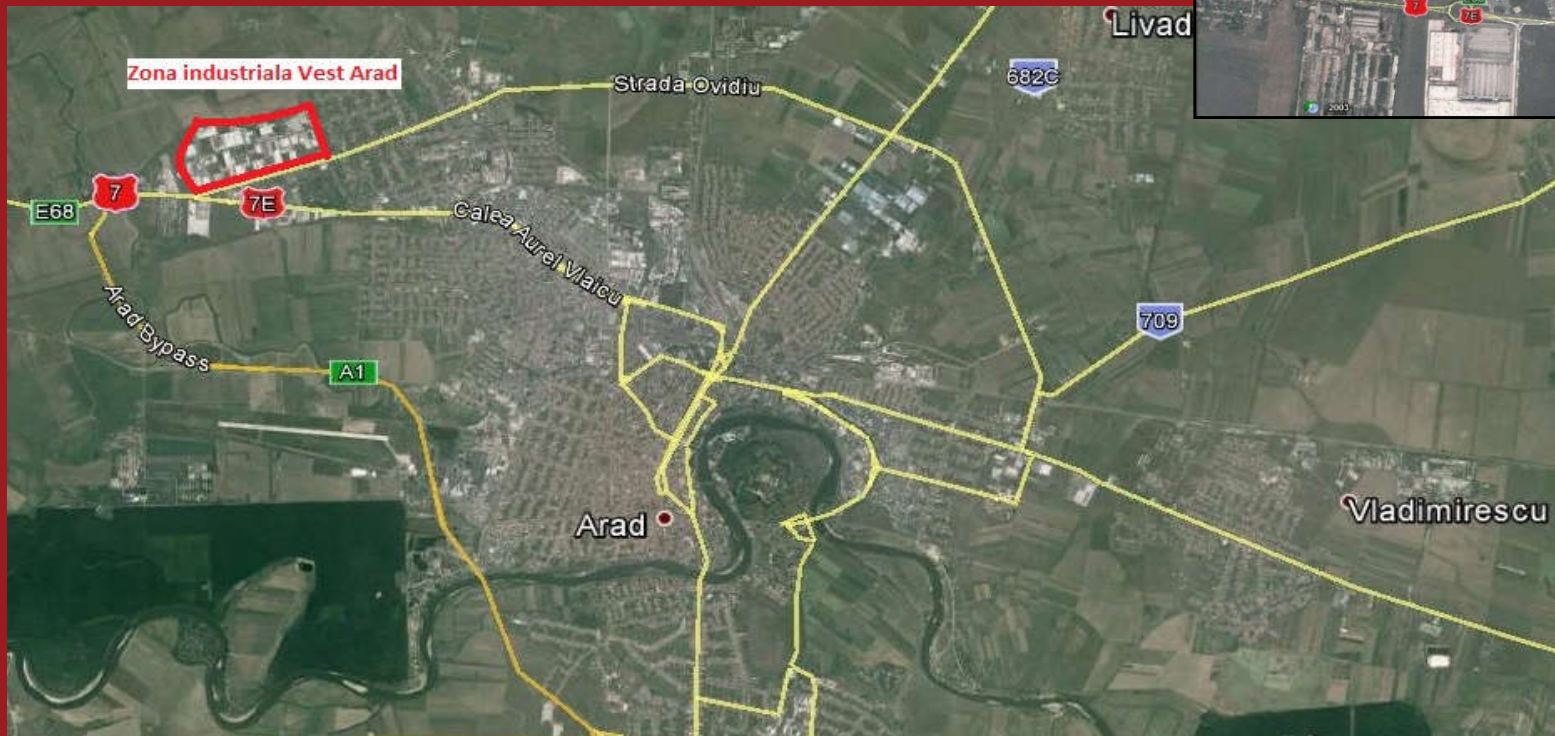
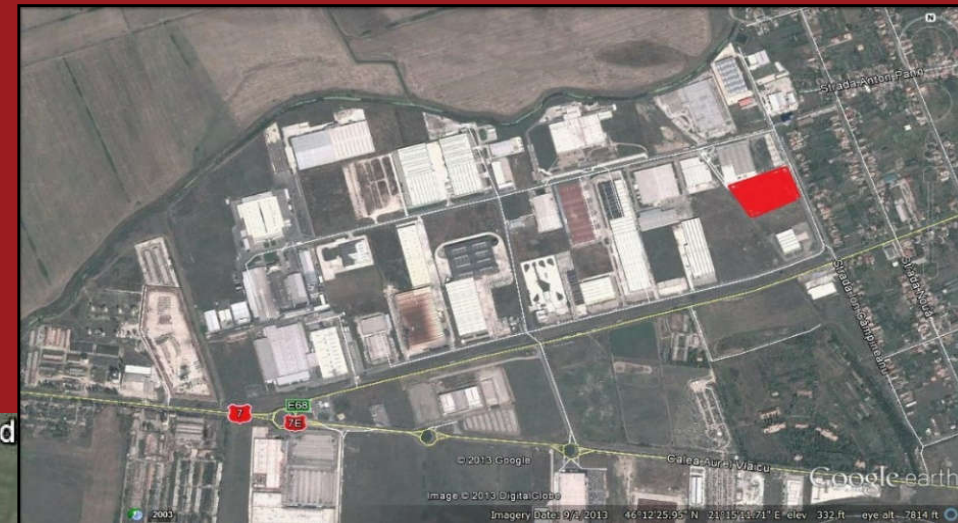


1 km

CEA MAI POPULATĂ ZONĂ INDUSTRIALĂ !

Principalele companii prezente în zona industrială Vest

Takata Romania, Leoni Wiring Systems, Huff Romania, Thuasne
Coficab Eastern Europe, Porta KMI Romania, Yazaki Component Technology,
NDB Logistic Romania, Jumo Romania, Hella Romania, Cooper Industries.



Transport angajați

Tramvai
Autobuz
Maxi-taxi

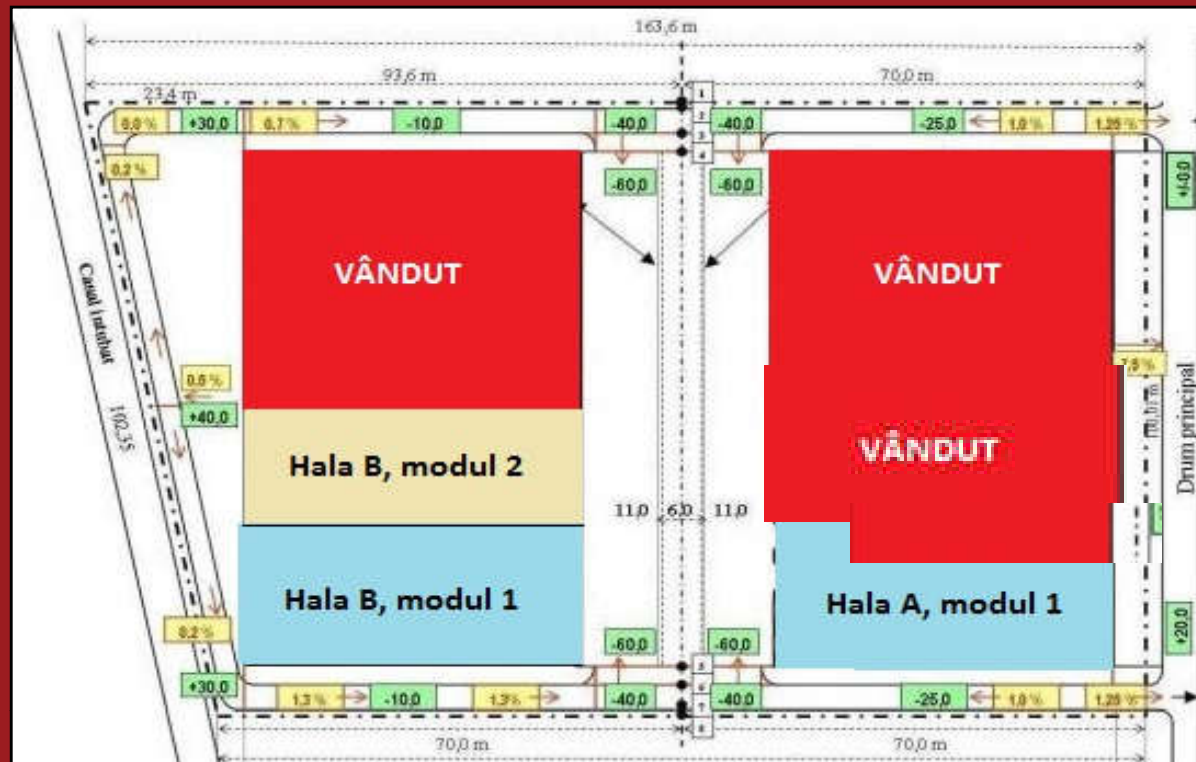
Descriere hale Imotrust ZIV

Disponibilitate pentru închiriere / vânzare

Amplasate în cea mai populată zonă industrială a județului Arad, cele două hale Imotrust oferă o soluție modernă, în conformitate cu cerințele actuale.

Halele sunt poziționate pe un teren în suprafață de 1,5 hectare și însumează o suprafață construită totală de 8880 metri pătrați.

Incinta este securizată, pază 12h, iar halele beneficiază de toate utilitățile: energie electrică, gaze naturale, apă curentă potabilă, canalizare.



Companii prezente în locația Imotrust

Takata Romania, PERPLASTIC COMPOUNDING SRL, Dachser, Kantex

Cheltuielile privind consumurile de utilități și serviciile aferente întreținerii spațiilor comune sunt gestionate de Asociația de Proprietari a locației.

HALA A, modul 1

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7 m, înălțime utilă 6 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 52,85 x 18, respectiv 24,39 metri;

Pardoseală: beton elicopterizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Distanțe între stâlpi de rezistență: 5,7 m, respectiv 12,7 m;

Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m;

Lățime acces marfă: 3 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de asociația de proprietari.

Pază și control acces 24h;

Întreținere și dezăpezire căi acces.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 150 kw putere instalată alocată modulului;
- +150 kw putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 3 MW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 38 mc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 45 mc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 45 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Debit curent 10 l/s, apă potabilă;
- Până la 20 l/s debit posibil cu înlocuire apometru;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

HALA A, modul 1

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 1135 mp parter + etaj;

Suprafață producție/depozitare: 920 mp;

Suprafață totală birouri: 73 mp;

Birouri parter: 4, 52 mp;

Birouri etaj: 1, 21 mp;

Cameră server: 12 mp;

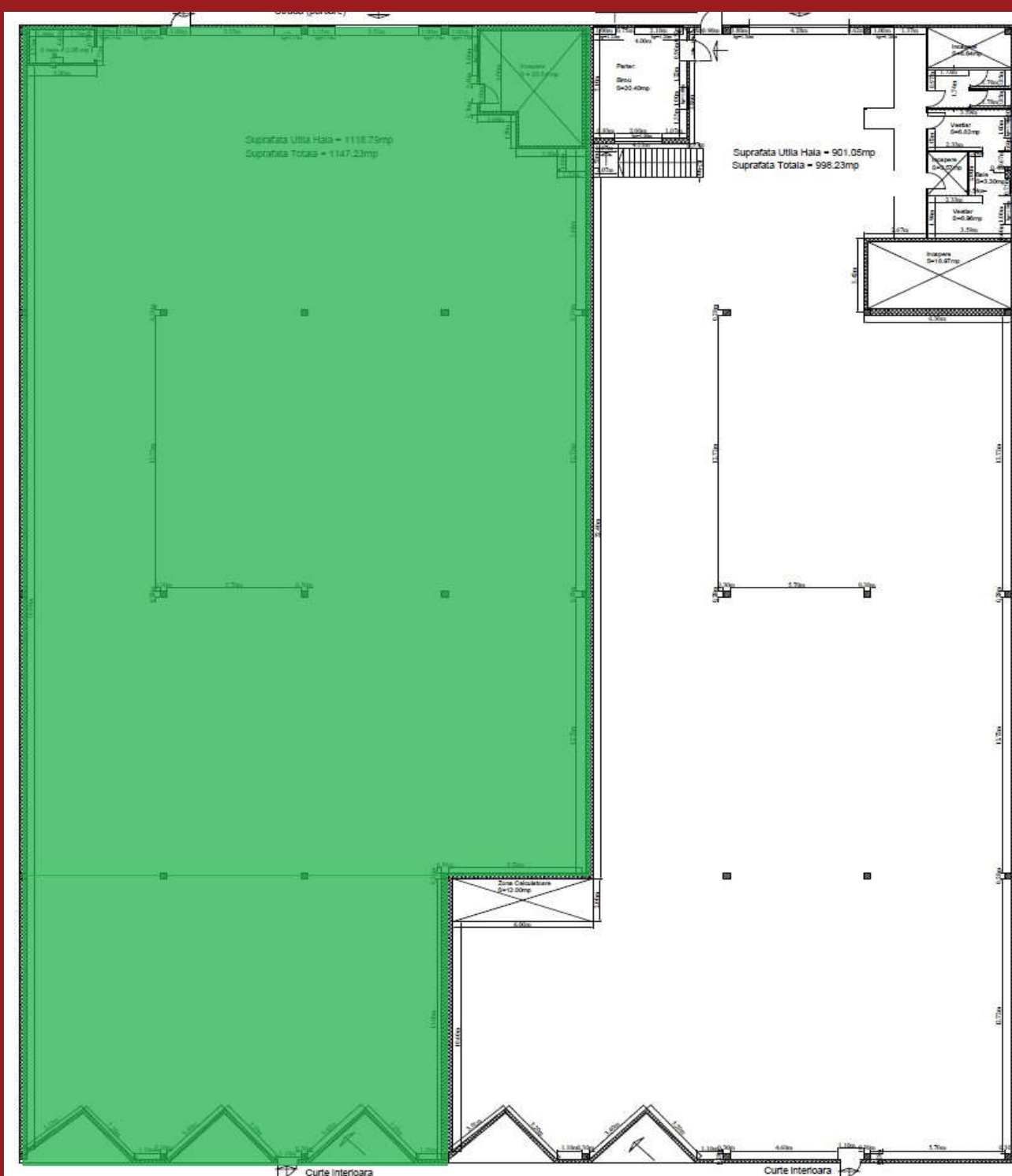
Sală de mese: 30 mp;

Vestiare: 3, suprafețe 17 mp, 7 mp, respectiv 7 mp;

Dușuri: 2;

Toaile: 4, fiecare cu vas wc și lavoar.

Plan etaj



HALA B, modul 1

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7 m, înălțime utilă 6 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni: 52,85 x 24,39 metri;

Pardoseală: beton elicoptrizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Distanțe între stâlpi de rezistență: 5,7 m, respectiv 12,7 m;

Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m;

Lățime acces marfă: 3 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 1289 mp

Suprafață producție/depozitare: 1053 mp

Suprafață birouri: 157 mp

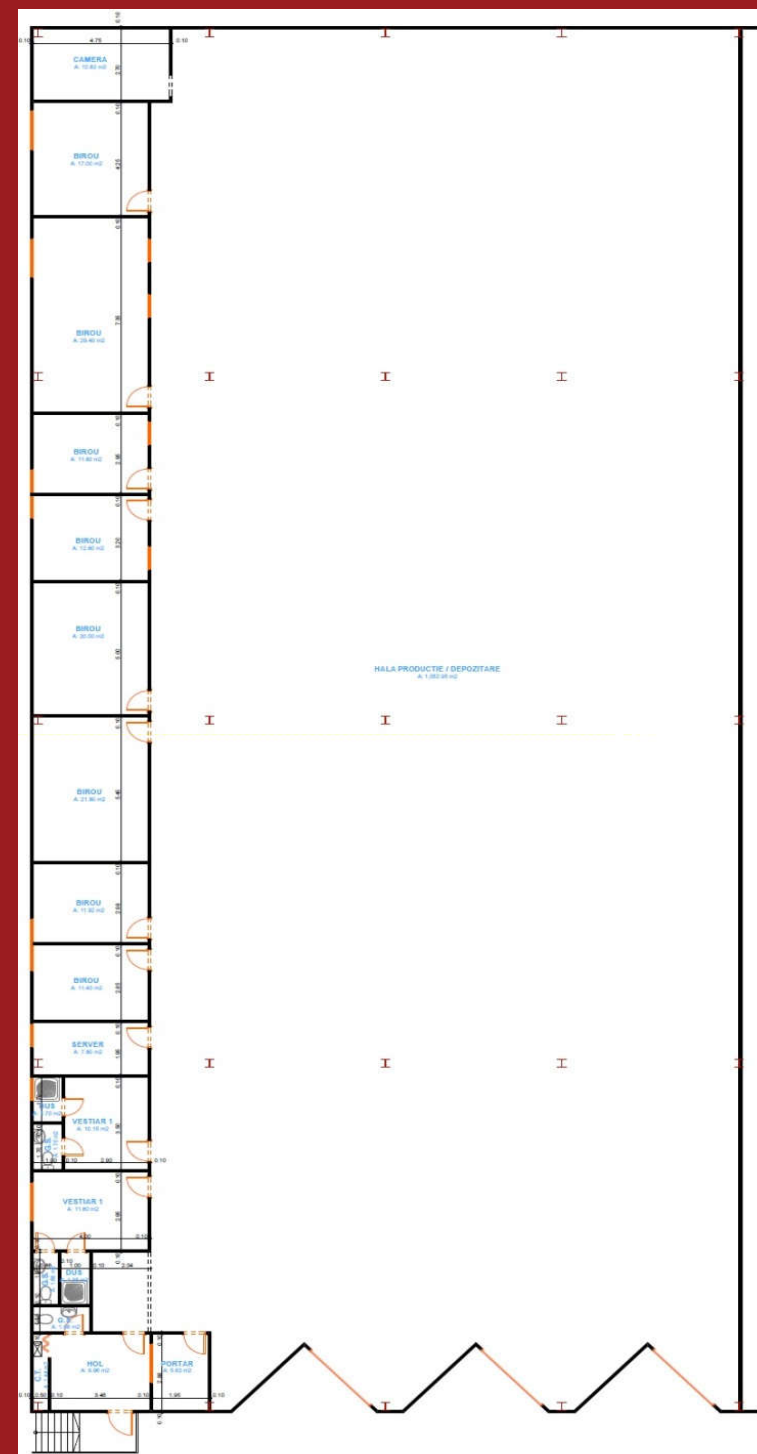
Cameră server: 7,80 mp

Cameră portar: 5,62 mp

Vestiare: 2, suprafață 10,15 mp, respectiv 11,80 mp

Dușuri: 2

Toalete: 3, fiecare cu vas wc și lavoar.



HALA B, modul 1

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 150 kw putere instalată alocată modulului;
- +150 kw putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 3 MW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 35 mc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 40 mc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 40 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Debit curent 10 l/s, apă potabilă;
- Până la 20 l/s debit posibil cu înlocuire apometru;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de asociația de proprietari:

Pază și control acces 12h;
Întreținere și dezăpezire căi acces.



HALA B, modul 2

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7 m, înălțime utilă 6 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni: 52,85 x 17,20 metri;

Pardoseală: beton elicopterizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Distanțe între stâlpi de rezistență: 5,7 m, respectiv 12,7 m;

Acces TIR, doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m;

Lățime acces marfă: 3 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 909 mp

Suprafață producție/depozitare: 893 mp

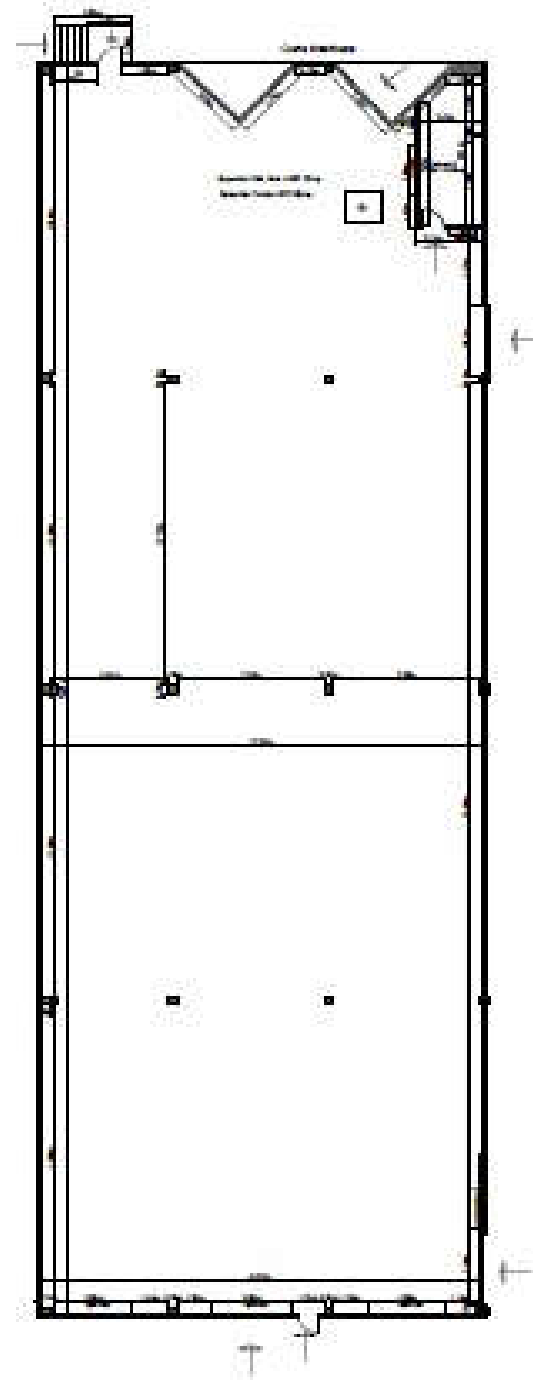
Suprafață birouri: 16 mp

Vestiare: se construiesc la cerere, în funcție de solicitare;

Dușuri: se construiesc la cerere, în funcție de solicitare;

Toalete: se construiesc la cerere, în funcție de solicitare;

Alte compartimentări: se construiesc la cerere, în funcție de solicitare.



HALA B, modul 2

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 150 kw putere instalată alocată modulului;
- +150 kw putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 3 MW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 35 mc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 40 mc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 40 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Debit curent 10 l/s, apă potabilă;
- Până la 20 l/s debit posibil cu înlocuire apometru;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 80 mc/h debit curent.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de asociația de proprietari:

Pază și control acces 12h;
Întreținere și dezăpezire căi acces.

Date de contact

Vânzări și închirieri active

CRISTINA VASVARY

+4.0722 645 998

 IMOTRUST

www.imotrustarad.ro