

IMOTRUST

Hale zona industrială Sud
Disponibilitate pentru închiriere





Zona Metropolitană Arad

populație și economie

Populație stabilă 173.000 locuitori

Populația zonei (pe o rază de 45 km de municipiului Arad): 270.000

Amplasat la 17 kilometri de Curtici, cel mai mare punct vamal pe căile ferate din Vestul țării, municipiul beneficiază și de un acces facil pe cale rutieră la punctul de trecere a frontierei cu Ungaria, datorită autostrăzii A1, tronsonul Arad-Nădlac, distanța dintre cele două localități fiind de doar 54 de kilometri.

Distanțe principale

270 km Budapesta

500 km Vienna

60 km Timișoara

550 km București

270 km Cluj Napoca

110 km Oradea

autostradă, cale ferată, aeroport

autostradă, cale ferată, aeroport

autostradă, cale ferată, aeroport

drum european, cale ferată, aeroport

drum european, cale ferată, aeroport

drum european, cale ferată, aeroport



Locație hale Imotrust ZIS

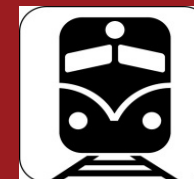
46° 8'39.18"N / 21°17'54.74"E



0.5 km



7 km

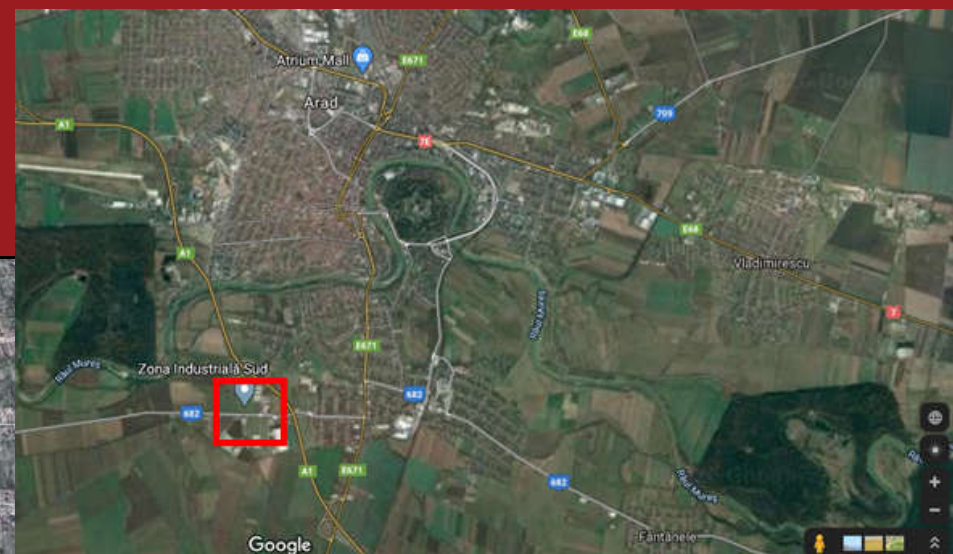


7 km



1,5 km

Zona Industrială Sud este o zonă în plină dezvoltare, fiind amplasată la numai jumătate de kilometru de intrarea pe autostrada A1. Este o locație ideală pentru producție dar mai ales pentru logistică și depozitare.



Transport angajați

Autobuz
Maxi-taxi

CEL MAI RAPID ACCES LA AUTOSTRADĂ !

Descriere hale Parc Arcvia SUD ZIS

Disponibilitate pentru închiriere

Amplasate în sudul orașului Arad, într-o zonă industrială cu un enorm potențial datorat apropierii de autostradă, cele două hale Imotrust oferă o soluție modernă, în conformitate cu cerințele actuale. Halele au fost recepționate la începutul anului 2013.

Halele sunt poziționate pe un teren în suprafață de 2 hectare și însumează o suprafață construită totală de 8058 de metri pătrați.

Incinta este securizată, pază 12h, iar halele beneficiază de toate utilitățile: energie electrică, gaze naturale, apă curentă potabilă, canalizare.



Companii prezente în locația Parc Arcvia SUD

Zona Industrială Sud

Duvenbeck Logistick, Raben Group, BNB Business, Glass Processing System, Yusen Logistics.

Cheltuielile privind consumurile de utilități și serviciile aferente întreținerii spațiilor comune sunt gestionate cu cea mai mare corectitudine .

HALA 1, modul A

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 63,22 x 36,62 metri;

Pardoseală: beton elicoptrizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Uși antifoc R.E.45-C;

Sistem de alarmă;

Sistem de detectare a incendiilor;

Sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți;

Sistem de iluminat de siguranță;

Hidranți exteriori și interiori;

Acces TIR: 3 docuri de încărcare / descărcare marfă acoperite la -1,2 m cu lățime acces marfă: 3 metri;

Acces industrial: 3 porți, lățime 4 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 126 kW putere instalată alocată modulului;
- +100 kW putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 1000 kW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 19,24 Nmc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 25 Nmc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 25 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Contor hală DN25 mm, debit 6 mc/h.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

ENERGIE VERDE

- Panouri solare care asigură apă caldă menajeră;
- Panouri fotovoltaice care asigură energie electrică pentru părți comune.

HALA 1, modul A

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 2261 mp;

Suprafață spații auxiliare: 86,36 mp;

Birouri: 1, 27 mp;

Sală de mese: 1, 21,42 mp;

Vestiare: 2, bărbați, respectiv femei, suprafețe 5,28 mp, respectiv 5,96 mp, fiecare cu câte 2 dușuri;

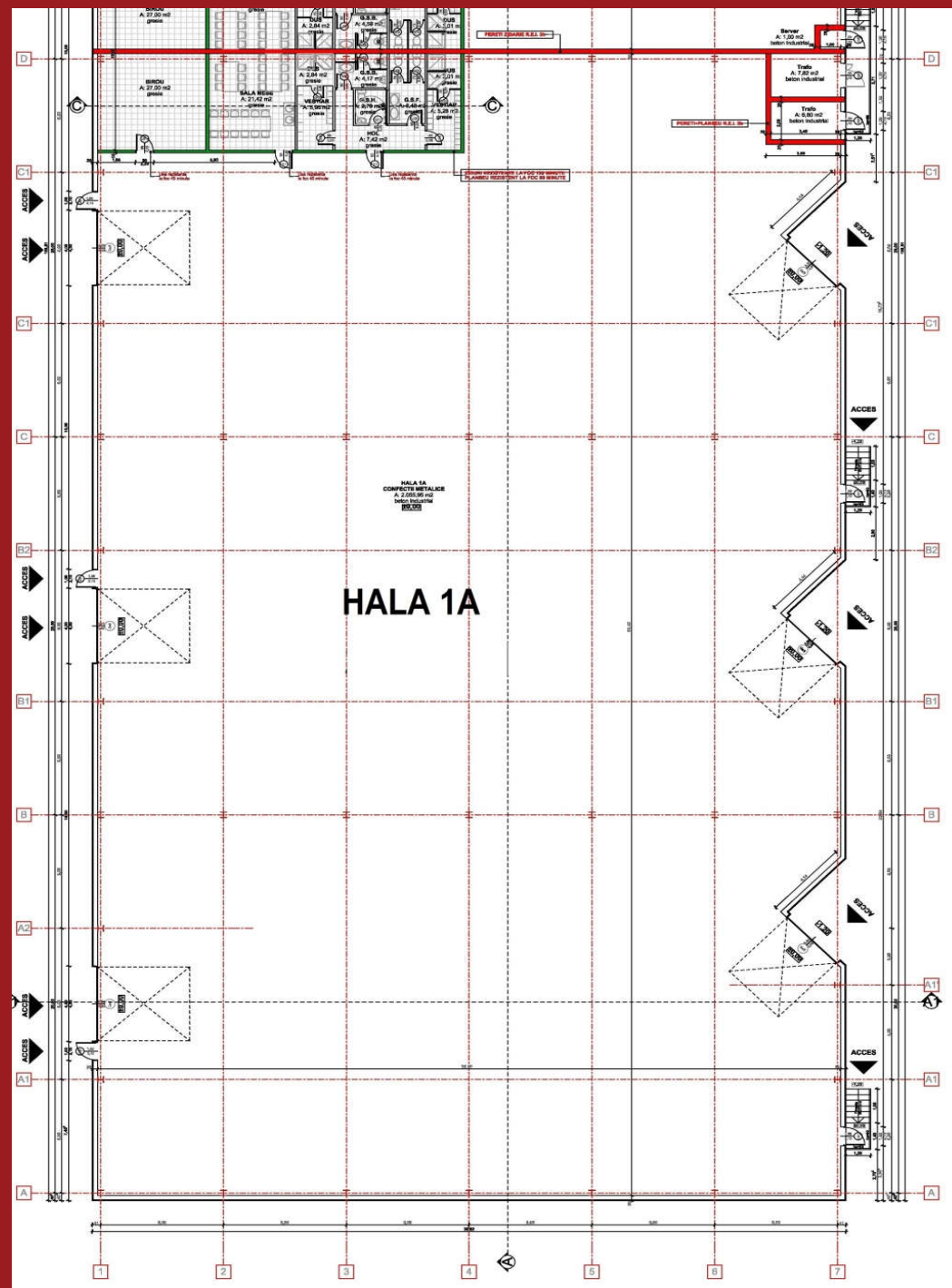
Grupuri sanitare: 3, bărbați, femei și persoane cu dizabilități.

Activitate curentă: producție de confecții metalice

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de Proprietar:

Pază și control acces 12h;

Întreținere părți comune și dezăpezire căi acces.



HALA 1, modul B

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 21,46 x 36,62 metri;

Pardoseală: beton elicoptrizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Uși antifoc R.E.45-C;

Sistem de alarmă;

Sistem de detectare a incendiilor;

Sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți;

Sistem de iluminat de siguranță;

Hidranți exteriori și interiori;

Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m cu lățime acces marfă: 3 metri;

Acces industrial: 1 poartă, lățime 4 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 56 kW putere instalată alocată modulului;
- +25 kW putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 500 kW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 6 Nmc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 10 Nmc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 10 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Contor hală DN25 mm, debit 6 mc/h.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

ENERGIE VERDE

- Panouri solare care asigură apă caldă menajeră;
- Panouri fotovoltaice care asigură energie electrică pentru părți comune.

HALA 1, modul B

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 727 mp;

Suprafață spații auxiliare: 86,36 mp;

Birouri: 1, 27 mp;

Sală de mese: 1, 21,42 mp;

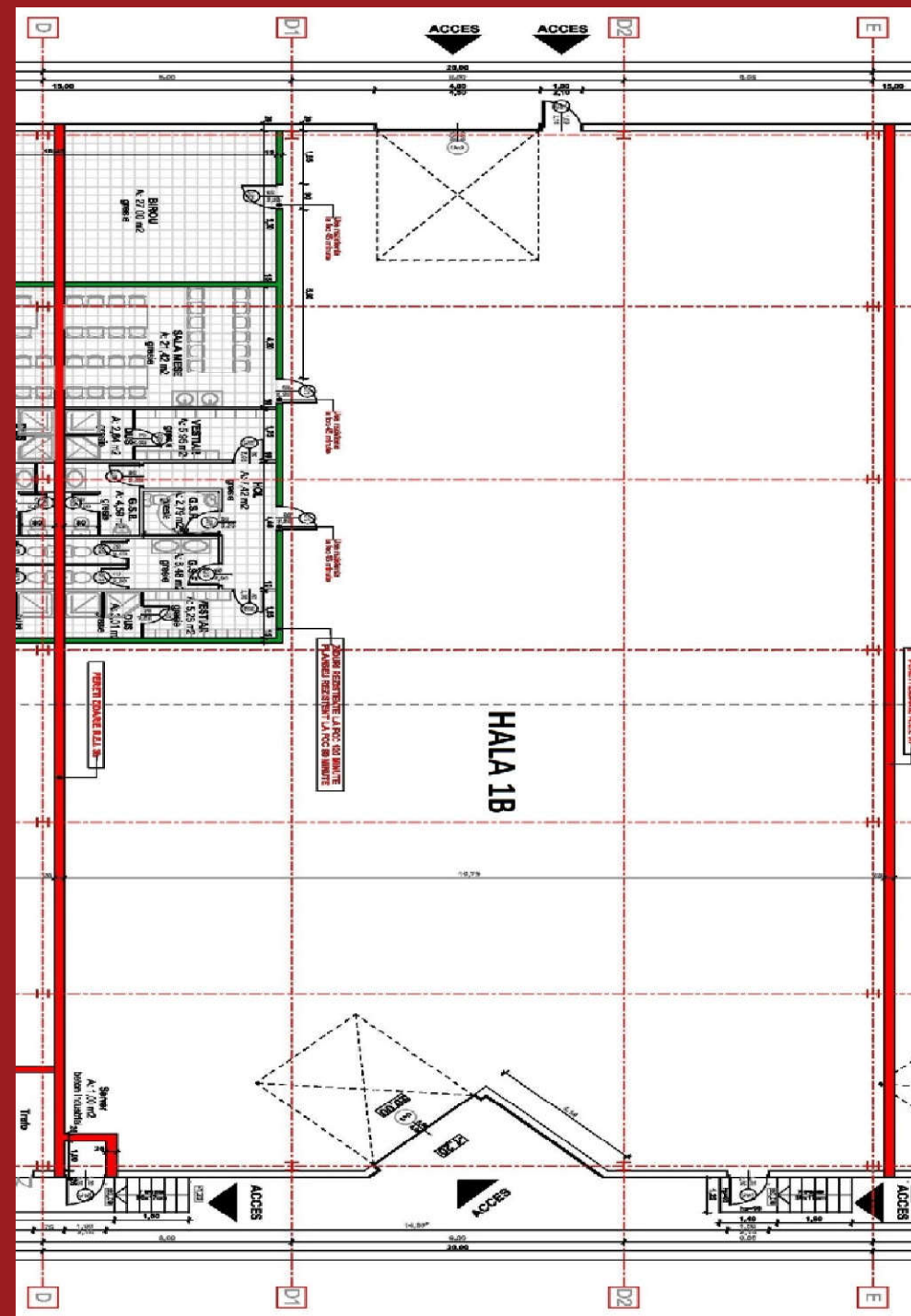
Vestiare: 2, bărbăți, respectiv femei, suprafețe 5,28 mp, respectiv 5,96 mp, fiecare cu câte 2 dușuri;

Grupuri sanitare: 3, bărbați, femei și persoane cu dizabilități.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de proprietar:

Pază și control acces 12h;

Întreținere părți comune și dezăpezire căi acces.



HALA 1, modul C

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 21,37 x 36,62 metri;

Pardoseală: beton elicoptrizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Uși antifoc R.E.45-C;

Sistem de alarmă;

Sistem de detectare a incendiilor;

Sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți;

Sistem de iluminat de siguranță;

Hidranți exteriori și interiori;

Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m cu lățime acces marfă: 3 metri;

Acces industrial: 1 poartă, lățime 4 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 71 kW putere instalată alocată modulului;
- +25 kW putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 500 kW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 7,4 Nmc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 10 Nmc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 10 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Contor hală DN25 mm, debit 6 mc/h.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

ENERGIE VERDE

- Panouri solare care asigură apă caldă menajeră;
- Panouri fotovoltaice care asigură energie electrică pentru părți comune.

HALA 1, modul C

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 737mp;

Suprafață spații auxiliare: 86,36 mp;

Birouri: 1, 27 mp;

Sală de mese: 1, 21,42 mp;

Vestiare: 2, bărbați, respectiv femei, suprafețe 5,28 mp, respectiv 5,96 mp, fiecare cu câte 2 dușuri;

Grupuri sanitare: 3, bărbați, femei și persoane cu dizabilități.

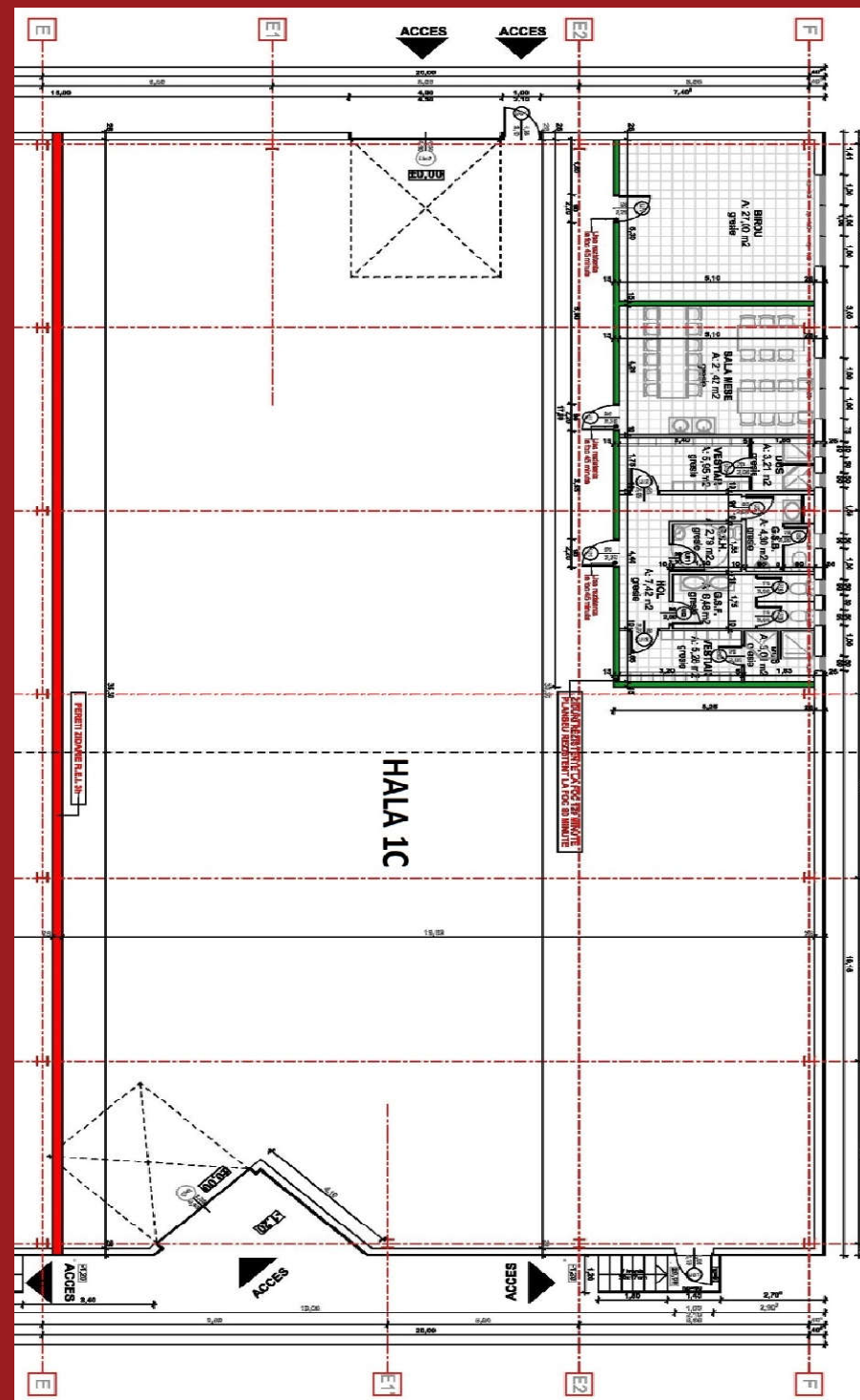
Servicii suplimentare obligatorii gestionate de Imotrust

Pază și control acces 12h;

Întreținere părți comune și deszăpezire căi acces.

Activitate
curentă:

Prelucrare sticlă





HALA 2, modul A

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 43,39 x 42,82 metri;

Pardoseală: beton elicopterizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Uși antifoc R.E.45-C;

Sistem de alarmă;

Sistem de detectare a incendiilor;

Sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți;

Sistem de iluminat de siguranță;

Hidranți exteriori și interiori;

Acces TIR: 2 docuri de încărcare / descărcare marfă acoperite la -1,2 m cu lățime acces marfă: 3 metri;

Acces industrial: 2 porți, lățime 4 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 56 kW putere instalată alocată modulului;
- +20 kW putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 500 kW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 16,92 Nmc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 25 Nmc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 25 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Contor hală DN25 mm, debit 6 mc/h.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

ENERGIE VERDE

- Panouri solare care asigură apă caldă menajeră;
- Panouri fotovoltaice care asigură energie electrică pentru părți comune.

HALA 2, modul A

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 1857 mp;

Suprafață spații auxiliare: 86,36 mp;

Birouri: 1, 27 mp;

Sală de mese: 1, 21,42 mp;

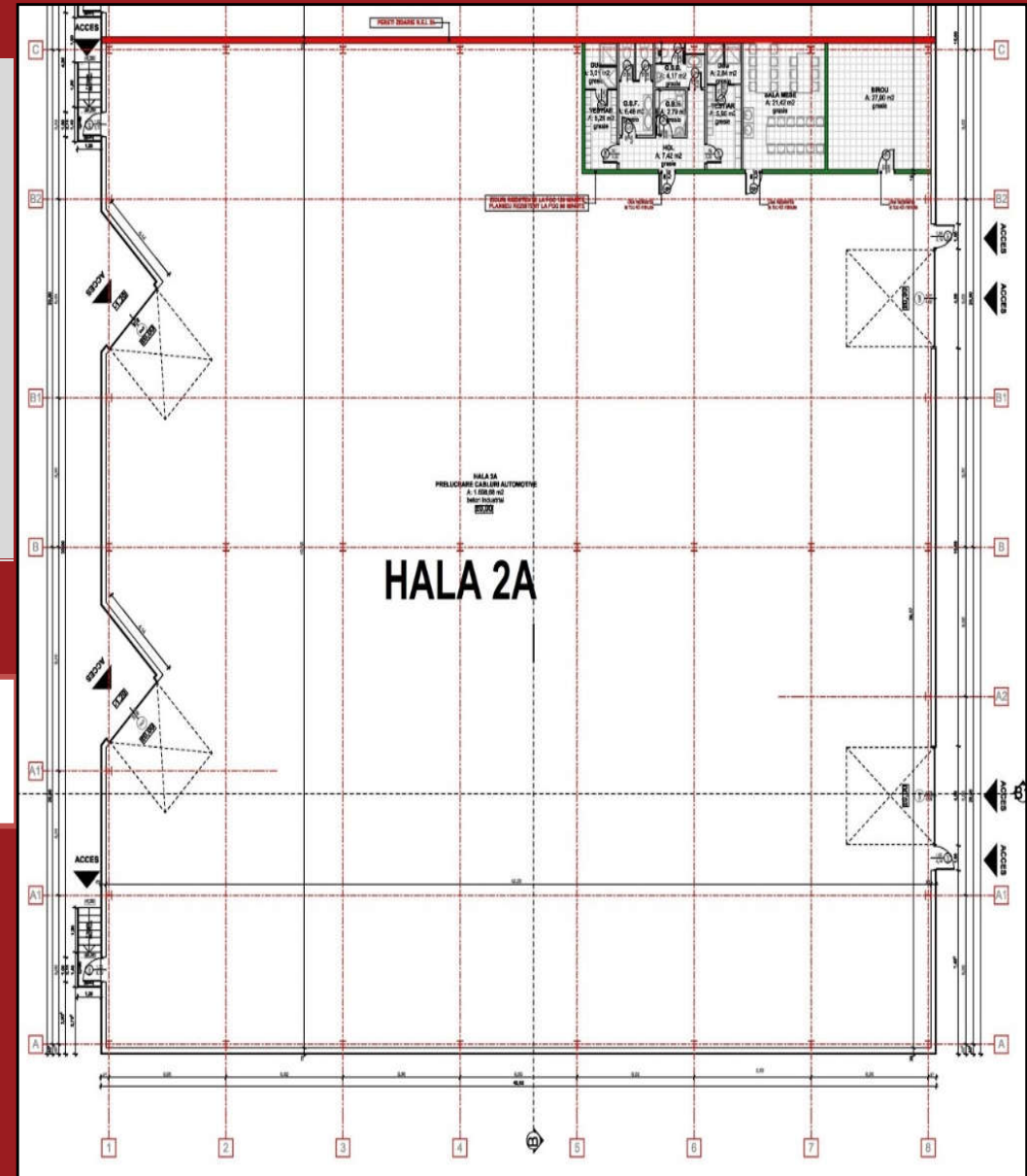
Vestiare: 2, bărbați, respectiv femei,
suprafețe 5,28 mp, respectiv 5,96 mp,
fiecare cu câte 2 dușuri;

Grupuri sanitare: 3, bărbați, femei și persoane cu dizabilități.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de proprietar

Pază și control acces 12h;

Întreținere părți comune și dezăpezire căi acces.



HALA 2, modul B

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 21,09 x 42,82 metri;

Pardoseală: beton elicoptrizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Uși antifoc R.E.45-C;

Sistem de alarmă;

Sistem de detectare a incendiilor;

Sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți;

Sistem de iluminat de siguranță;

Hidranți exteriori și interiori;

Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m cu lățime acces marfă: 3 metri;

Acces industrial: 1 poartă, lățime 4 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 39 kW putere instalată alocată modulului;
- +25 kW putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 500 kW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 7,4 Nmc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 10 Nmc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 10 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Contor hală DN25 mm, debit 6 mc/h.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

ENERGIE VERDE

- Panouri solare care asigură apă caldă menajeră;
- Panouri fotovoltaice care asigură energie electrică pentru părți comune.

HALA 2, modul B

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 853 mp;

Suprafață spații auxiliare: 86,36 mp;

Birouri: 1, 27 mp;

Sală de mese: 1, 21,42 mp;

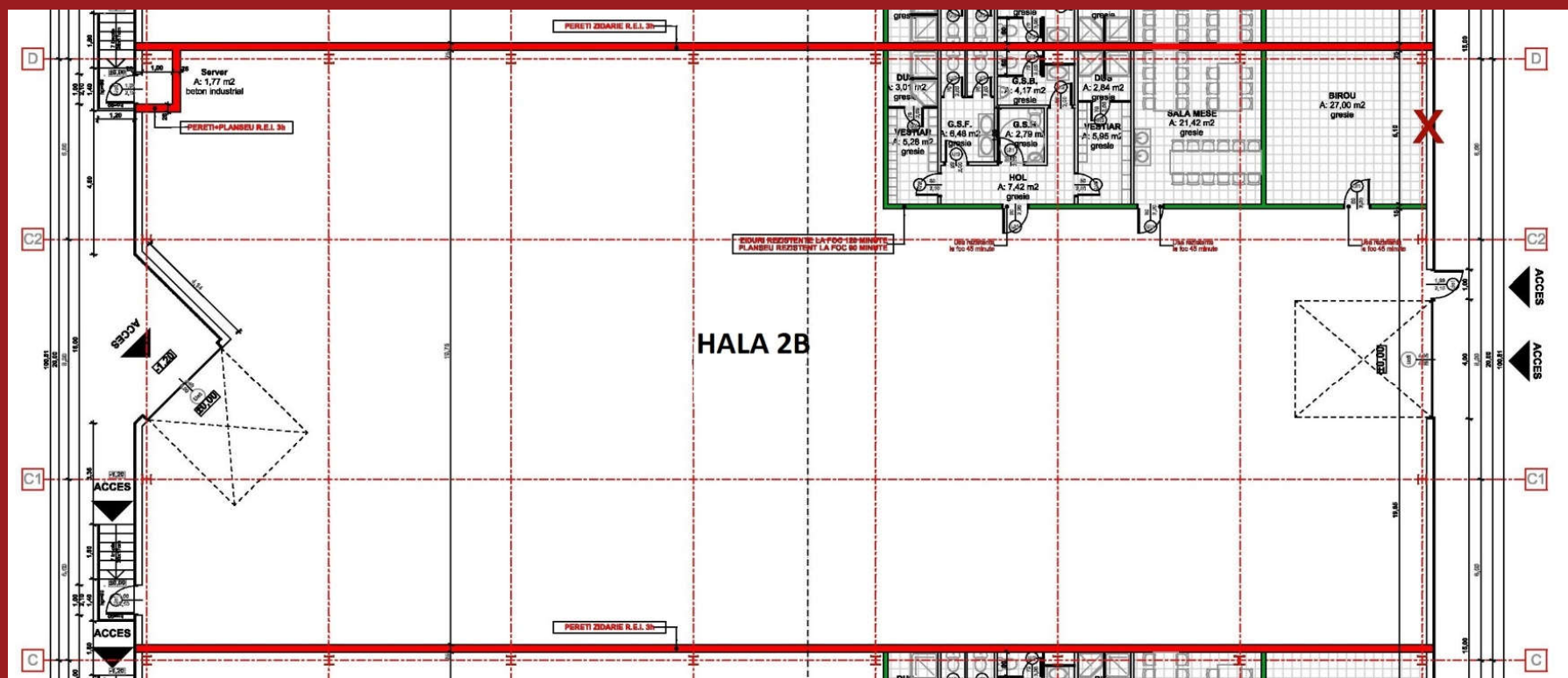
Vestiare: 2, bărbați, respectiv femei, suprafețe 5,28 mp, respectiv 5,96 mp, fiecare cu câte 2 dușuri;

Grupuri sanitare: 3, bărbați, femei și persoane cu dizabilități.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de proprietar

Pază și control acces 12h;

Întreținere părți comune și deszăpezire căi acces.



HALA 2, modul C

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 21,15 x 42,82 metri;

Pardoseală: beton elicoptrizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Uși antifoc R.E.45-C;

Sistem de alarmă;

Sistem de detectare a incendiilor;

Sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți;

Sistem de iluminat de siguranță;

Hidranți exteriori și interiori;

Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m cu lățime acces marfă: 3 metri;

Acces industrial: 1 poartă, lățime 4 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 39 kW putere instalată alocată modulului;
- +25 kW putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 500 kW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 7,4 Nmc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 10 Nmc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 10 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Contor hală DN25 mm, debit 6 mc/h.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

ENERGIE VERDE

- Panouri solare care asigură apă caldă menajeră;
- Panouri fotovoltaice care asigură energie electrică pentru părți comune.

HALA 2, modul C

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 941 mp;

Suprafață spații auxiliare: 86,36 mp;

Birouri: 1, 27 mp;

Sală de mese: 1, 21,42 mp;

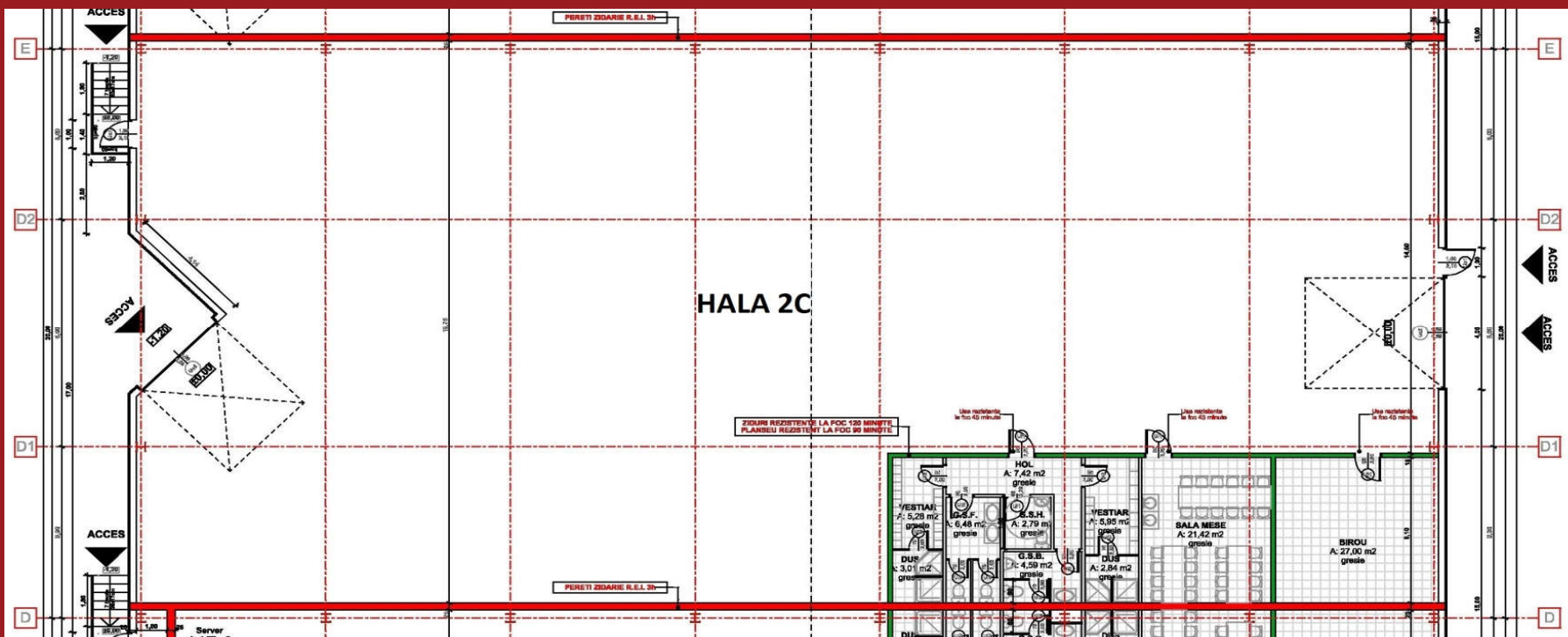
Vestiare: 2, bărbați, respectiv femei, suprafețe 5,28 mp, respectiv 5,96 mp, fiecare cu câte 2 dușuri;

Grupuri sanitare: 3, bărbați, femei și persoane cu dizabilități.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de proprietar:

Pază și control acces 12h;

Întreținere părți comune și deszăpezire căi acces.



Activitate
curentă:

Depozit
logistică

HALA 2, modul D

Caracteristici constructive

Structură metalică;

Închideri cu panouri sandwich, coeficient de transfer termic 0,025;

Învelitoare tablă – vată bazaltică – membrană, prevăzută cu luminatoare, coeficient de transfer termic 0,035;

Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;

Dimensiuni parter: 21,03 x 42,82 metri;

Pardoseală: beton elicopterizat;

Compartimentări interioare gips-carton R.E.I. 2h;

Uși antifoc R.E.45-C;

Sistem de alarmă;

Sistem de detectare a incendiilor;

Sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți;

Sistem de iluminat de siguranță;

Hidranți exteriori și interiori;

Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la -1,2 m cu lățime acces marfă: 3 metri;

Acces industrial: 1 poartă, lățime 4 metri;

Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Utilități

ENERGIE ELECTRICĂ

- 39 kW putere instalată alocată modulului;
- +25 kW putere suplimentară din post de transformare existent cu înlocuire cablu;
- Până la 500 kW putere totală cu post de transformare suplimentar propriu.

GAZE NATURALE

- 9,52 Nmc/h debit curent aferent modulului;
- Până la 15 Nmc/h debit posibil cu înlocuire contor;
- Peste 15 mc/h cu înlocuire branșament.

APĂ CURENTĂ

- Contor hală DN25 mm, debit 6 mc/h.

CANALIZARE

- Modulul este conectat la rețeaua urbană de canalizare menajeră și pluvială;
- 20 l/s debit curent;
- Peste 20 l/s cu înlocuire branșament.

ENERGIE VERDE

- Panouri solare care asigură apă caldă menajeră;
- Panouri fotovoltaice care asigură energie electrică pentru părți comune.

HALA 2, modul D

Componentă și suprafețe

Suprafață construită totală: 856 mp;

Suprafață spații auxiliare: 86,36 mp;

Birouri: 1, 27 mp;

Sală de mese: 1, 21,42 mp;

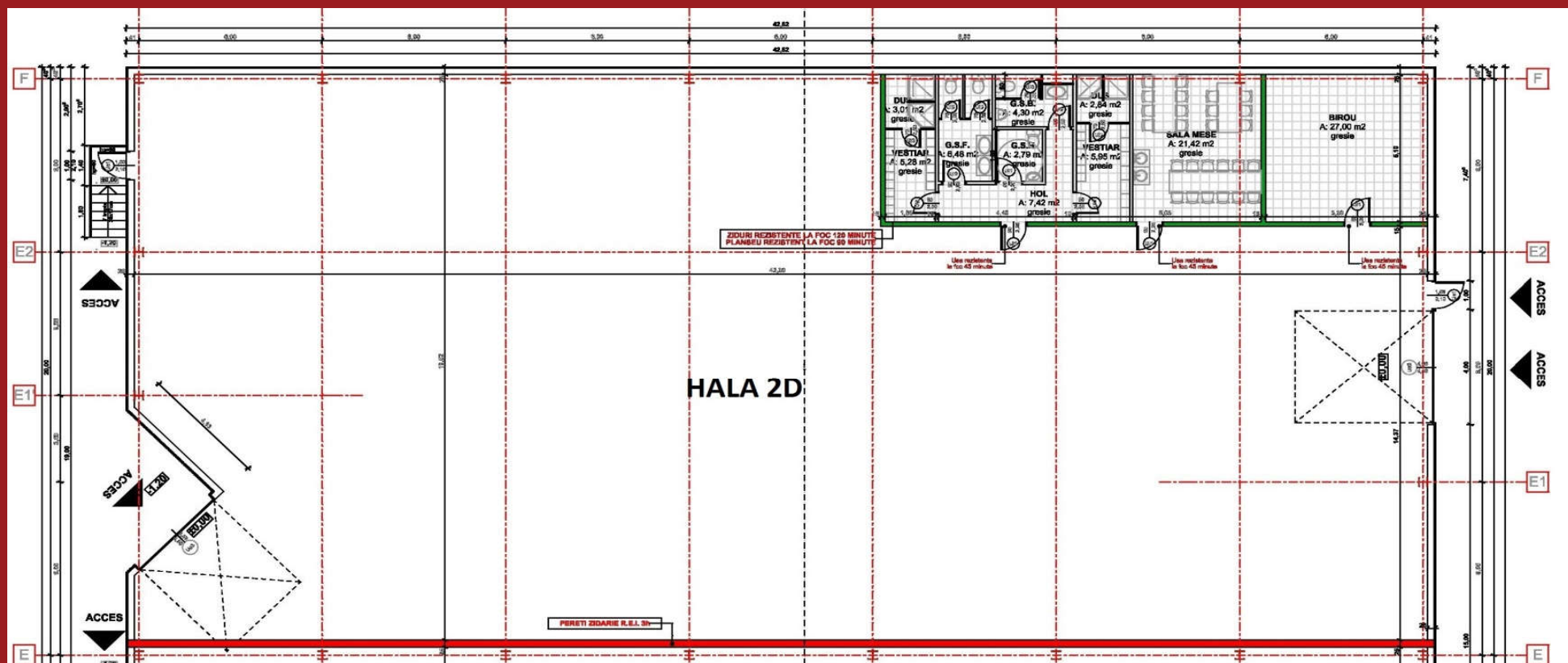
Vestiare: 2, bărbați, respectiv femei, suprafețe 5,28 mp, respectiv 5,96 mp, fiecare cu câte 2 dușuri;

Grupuri sanitare: 3, bărbați, femei și persoane cu dizabilități.

Servicii suplimentare obligatorii gestionate de proprietar

Pază și control acces 12h;

Întreținere părți comune și deszăpezire căi acces.



Date de contact

Vânzări și închirieri active

CRISTINA VASVARY

+4.0722 645 998

 IMOTRUST

www.imotrustarad.ro