

OFERTĂ

Imobil situat în Municipul
Târgu Secuiesc, Județul Covasna

Vă propunem spre închiriere un spațiu
comercial, ideal pentru desfășurarea
activității de retail, supermarket,
centru de distribuție și desfacere,
centru de depozit.

→ LOCAȚIE EXCELENTĂ

→ SUPRAFAȚĂ GENEROASĂ

→ COMPARTIMENTARE FUNCȚIONALĂ



Spațiul comercial oferit
spre închiriere este situat în
Județul Covasna, localitatea Târgu
Secuiesc, situat într-un cartier cu construcții
rezidențiale tip blocuri de apartamente, cu un flux
pietonal intens.

CARACTERISTICI

Locație excelentă, suprafață generoasă și compartimentare funcțională.

Spațiul comercial dispune de o vizibilitate excelentă.

Imobilul oferit spre închiriere este situat în Județul Covasna, localitatea Târgu Secuiesc pe strada Fabricii nr. 4, fiind situat într-un cartier cu construcții rezidențiale tip **blocuri de apartamente**, cu un **flux pietonal intens**. În vecinătate cu **Spitalul Municipal**, fabrica **New Fashion**, fabrica **Zara Moden**, fabrica **Secuiana**, zonă în dezvoltare continuă.

Tip proprietate: privată

Suprafața utilă 2 x ~620 m²

Suprafața construită 852 m²

Teren aferent 3.489 m²

Front stradal: 58 m

Anul de construcție: 1980

Stadiu construcție: finalizată

Tip clădire: comercial + birouri

Clasa de birouri: A

Vad comercial: ridicat

Nr. locuri de parcare: min. 80

Material de construcție: beton armat + cărămidă

Etaje: parter + etaj

Nr. grupuri sanitare: 2 +1

Finisare grupuri sanitare: faianță, gresie

Structură pe cadre cu pereți despărțitori nestructurali

Sistem de încălzire: centrală proprie, gaz

Climatizare: aer condiționat

Contorizare: curent, apă, canalizare

Ascensor: da, industrial

Dotări internet + telefon

Geamuri: termopan PVC, metal

Zugrăvit interior: vopsea lavabilă

Acces: persoane, marfă, auto, tir

Străzi acces: DN 11, E 574, DJ 121

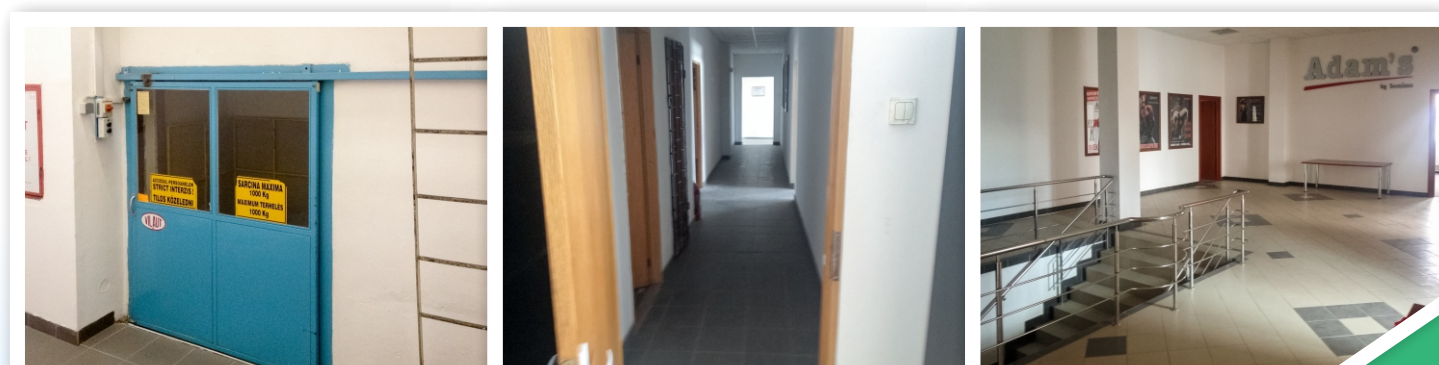
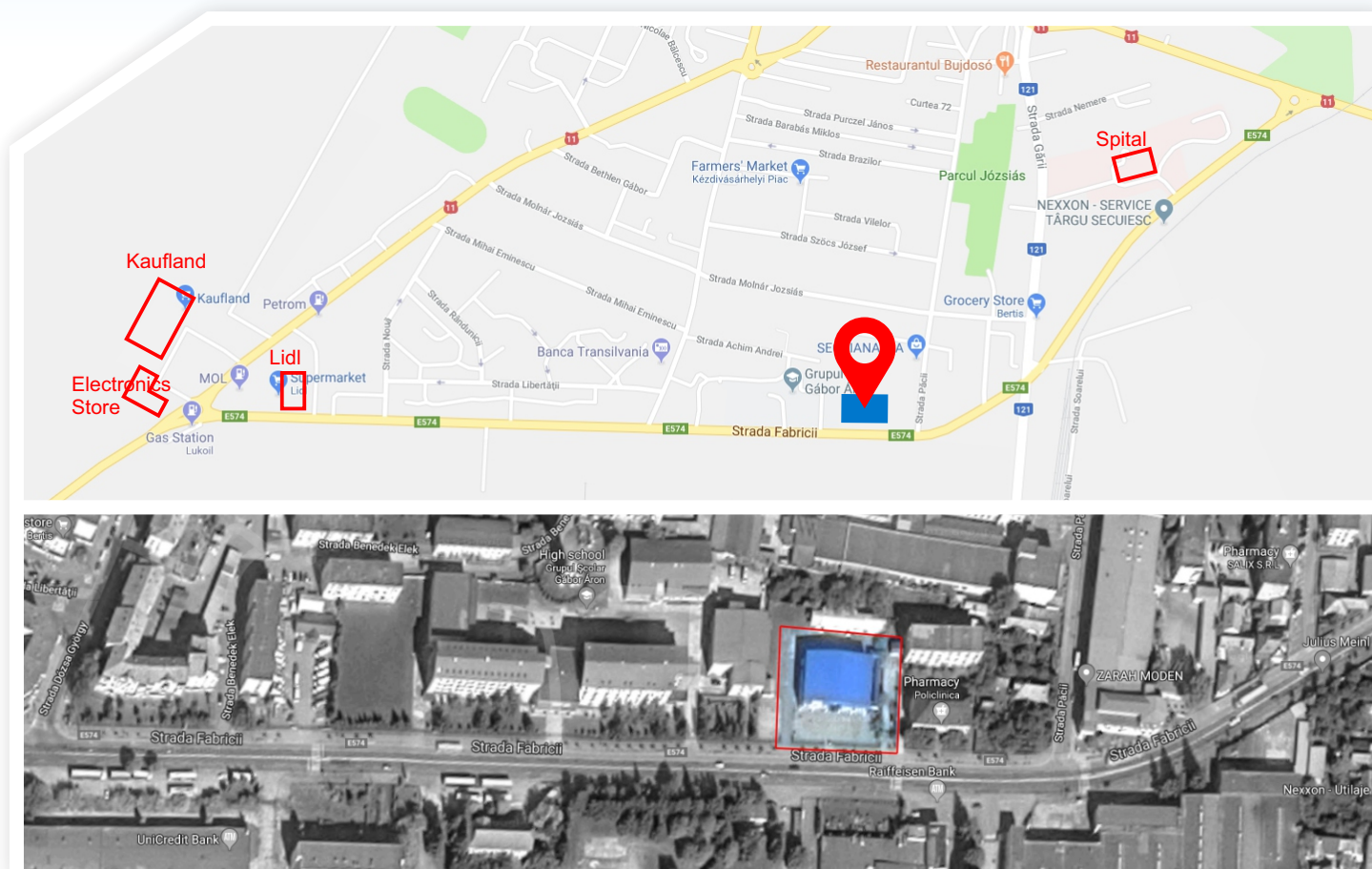
Modalități de plată: transfer bancar

La prețul chiriei se adaugă cheltuielile de mentenanță



Persoana de contact: Szabolcs Olosz 0766 222 666, szabolcsolosz@gmail.com

HARTĂ



Plan parter

The floor plan illustrates the layout of the ground floor, featuring a large central hall, a staircase, a bathroom group, and a kitchen area. The plan is annotated with numerous dimensions in millimeters and centimeters, as well as room labels.

Room Labels:

- Grup sanitar
- Casa scarii
- intrare condocia de incalzire+pompa

Dimensions (mm/cm):

- Overall width: 600
- Overall length: 1750
- Room dimensions: 329.2, 220, 360, 905, 737.49, 1060, 200, 187.5, 410.63, 138.71, 587.5, 380, 600, 1150, 50, 150/120, 150, 150/120, 50, 50, 600, 125, 416.1, 292.5, 297.5, 297.5, 130, 204.38, 325, 170, 637.5, 635.62, 1150, 287.49, 550, 1300, 559.38, 1150.

Info de contact: Szabolcs Olosz 0766 222 666, szabolcsolosz@gmail.com

Plan etaj

