



Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Arad

Nr. 3151/03.09.2019

APROBAT,

PRESEDINTE,

SECULICI GHEORGHE



CAIET DE SARCINI

PROIECT:

„Cooperare transfrontalieră eficientă cu scopul creșterii ocupării forței de muncă în județele Arad și Békés”, Cod eMS: ROHU406.

Prin prezentul proiect se dorește achiziționarea serviciilor unui expert, pentru evaluarea imobiliară și crearea unei baze de date privind zonele de investiție din județul Arad. Baza de date este prevăzută în proiect și este necesară pentru managementul și implementarea cu succes a proiectului sus menționat. Liderul de proiect este Fundația pentru Dezvoltarea Întreprinderilor Békés, iar Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Arad este partener.

Scopul proiectului este de a dezvolta și moderniza serviciile oferite de către cei doi parteneri, precum și realizarea indicatorilor prevăzuți în proiect.

Descrierea activității vizate:

- I. Cartarea zonelor de investiții din județul Arad, pentru a identifica oportunități de vânzare/închiriere, parcuri industriale, zone de investiții și zone libere (zone adecvate investițiilor economice) din tot județul.
- II. Elaborarea unui sistem de criterii uniform: dezvoltarea unui sistem de criterii uniform pentru proprietățile care urmează să fie cartografiate (terenuri și structuri solide încorporate) (de exemplu: dimensiunea suprafeței, vânzare / închiriere, distanță de centrul orașului, accesibilitate etc.).
- III. Evaluarea capacităților pe baza sistemului de criterii elaborate, evaluarea aspectelor date ale imobilelor cartografiate și evaluarea posibilităților (de exemplu, în ce scop poate fi utilizat un imobil).
- IV. Încărcarea bazei de date pe site-ul web din cadrul proiectului: baza de date cu datele imobiliare evaluate și examinate.
- V. Promovarea sustenabilității bazei de date: contactarea municipalităților din județul Arad și dezvoltarea unui canal de informare/notificare către CCIA (rolul municipalităților în anunțarea de noi proprietăți situate pe teritoriile lor, corespunzând grupului țintă al bazei de date).



Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Arad

Condiții de livrare:

Raport lunar cu privire la progresul făcut.

Durata contractuala este pana la finalizarea proiectului, respectiv pana in 31.08.2021.

Valoarea estimata pentru serviciile prestate este de 25,000.00 EURO

NOTA: Expertul imobiliar/operatorul economic, trebuie sa detina un cod CAEN autorizat, aferent activitatilor imobiliare.

Caracteristicile prezentate sunt minimale, iar in măsură in care elementele propunerii sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute, oferta va fi considerata neconforma.

Intocmit,
Matiut Radu