

PRINCIPALELE MODIFICARI ADUSE DE CODUL FISCAL

Codul Fiscal s-a modificat prin Legea nr. 227/2015

1. Impozitul pe cladiri

Incepand cu anul 2016 s-a introdus notiunea de cladiri rezidentiale, cladiri nerezidentiale si cladiri mixte.

Cladire rezidentiala- constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

Cladire nerezidentiala- orice cladire care nu este rezidentiala;

Cladire cu destinatie mixta- cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

La persoanele fizice cota de impozitare pentru cladirile rezidentiale este de 0.12% asupra valorii impozabile la fel ca si in 2015. Pentru cladirile nerezidentiale cota este de 0,6% pentru cladirile evaluate, si de 2% pentru cladirile neevaluate.

La persoanele juridice pentru cladirile rezidentiale cota de impozitare este de 0.2% pentru cele evaluate si de 5% pentru cele neevaluate. Cladirile nerezidentiale care sunt evaluate se impoziteaza cu 1.5% la fel ca si in 2015. Cladirile nerezidentiale neevaluate se impoziteaza cu 7,5% fata de 2015 cand s-au impozitat cu 40% respectiv 20%, aducand o pierdere la bugetul local de aproximativ 4.700.000 lei.

Cladirile folosite in scop agricol se impoziteaza cu 0,4%.

Prin noul Cod Fiscal nu se mai impoziteaza majorat contribuabilii cu mai multe cladiri, respectiv:

- Cu 65% prima cladire detinuta in afara cladirii de domiciliu;
- Cu 150% a doua cladire detinuta in afara cladirii de domiciliu;
- Cu 300% a treia cladire detinuta in afara cladirii de domiciliu;

Prin aceasta masura s-a diminuat bugetul local al municipiului Arad cu aproximativ 5.000.000 lei.

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Arad

Impozitarea se face la nivel de an.

Pana la 31 martie toti cei care detin cladiri nerezidentiale sau mixte trebuie sa-si efectueze evaluarea cladirilor si sa depuna o declaratie in acest sens la Directia Venituri a mun. Arad.

Nu trebuie sa efectueze evaluarea:

- Persoanele juridice care au efectuat o evaluare in ultimii 3 ani;
- Persoanele juridice care au dobandit sau au construit o cladire in ultimii 3 ani;
- Persoanele fizice care au efectuat o evaluare in ultimii 5 ani;
- Persoanele fizice care au dobandit sau au construit o cladire in ultimii 5 ani.

Monumentele istorice nu mai sunt scutite de impozit, ele pot sa beneficieze de scutire daca efectueaza reparatia fatadei si a acoperisului conform Legii 153.

2.Impozitul pe teren

Din 2016 se datoreaza impozit si pe terenul ocupat de cladiri.

Pentru terenurile agricole din intravilan cu o suprafata de pana la 400 m.p. se impoziteaza ca si terenuri curti constructii.

Nivelul impozitului a ramas la nivelul anului 2015, cu mici rotunjiri.

3.Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport a ramas la nivelul anului 2015, cu mici rotunjiri. Autoturismele electrice sau hybrid beneficiaza de o reducere a impozitului de 100%.

Pentru cladirile si terenurile neintretinute, impozitul se poate majora cu pana la 500%.

CertIFICATELE FISCALE AU O VALABILITATE DE 30 DE ZILE DE LA ELIBERARE FATA DE 2015 CAND AVEAU VALABILITATE DOAR IN LUNA IN CARE SE EMITEAU.

Majorarile de intarziere s-au redus de la 2% pe luna sau fractiune de luna la 1%.